



### Seminarziel:

Das öffentliche Baurecht gehört zum besonderen Verwaltungsrecht. Es umfasst das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht. Während ersteres die örtliche Planung der Bodennutzung regelt, hat das Bauordnungsrecht insbesondere die sicherheitsrechtlichen Anforderungen an das konkrete Bauwerk zum Gegenstand. Das öffentliche Baurecht kann maßgeblich die Planung und den Betrieb von Gebäuden und technischen Anlagen beeinflussen. Deshalb sind Kenntnisse zu den materiell-rechtlichen sowie verfahrensrechtlichen Bestimmungen unabdingbar.

Das Seminar gibt einen Überblick über die wichtigsten zu beachtenden Sachverhalte und mögliche drohende Einschränkungen aus dem öffentlichen Baurecht in Bezug auf die Bebaubarkeit des Grundstückes, die Durchsetzbarkeit des Bauvorhabens sowie die Nutzung des Objektes.

### Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen, aber auch Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer

### Seminarinhalt:

#### Das Bauplanungsrecht (Baugesetzbuch)

- Bauleitpläne und ihre Verbindlichkeit
- Bauleitplanung in den Stufen  
Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- Vorhaben- und Erschließungspläne
- Baunutzungsverordnung – Bauflächen- und Baugebietstypen
- Verfahrensrechtliche Regelungen zur Bauleitplanung
- Vorkaufsrecht, Veränderungssperre und Rückstellung von Bauanträgen
- Zulässigkeit von Vorhaben in Gebieten mit Bebauungsplänen, im nicht beplanten Innenbereich und im Außenbereich
- Sonderregelungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen/ Erhaltungssatzungen

#### Das Bauordnungsrecht (MBO/LBO)

##### Wesentliche Regelungsbereiche

- Grundstück und seine Bebauung
- Bauliche Anlagen
- Baubeteiligte
- Bauaufsichtsbehörden und Verfahren
- Ordnungswidrigkeiten und Konsequenzen

##### Baugenehmigungsverfahren und Bauablauf

- Genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige Vorhaben
- Bauvoranfrage und Vorbescheid
- Bauantrag und Bauvorlagen
- Bauvorlageberechtigungen
- Bauantrag - Formulare und Inhalt
- Beteiligung der Nachbarn
- Baugenehmigung und Baubeginn
- Bauüberwachung und Baueinstellung
- Baufertigstellung und Nutzungsfreigabe durch die Behörde

**Referentin:** Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser  
ak architekturbüro kaiser

**Termine:** 14.01.25, 09:00 - 16:30 Uhr  
08.07.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner