



### Seminarziel:

Bei der Umsetzung von Bauvorhaben werden Bauleiter von Bauunternehmen zunehmend mit einem breiten Spektrum von rechtlich relevanten Situationen mit erheblichem Konfliktpotential konfrontiert.

Im Seminar werden den Teilnehmern anwendungsbereite Rechtskenntnisse zur VOB vermittelt sowie Handlungsempfehlungen gegeben. Ergänzend dazu werden Musterformulare und Checklisten übergeben und ihre Anwendung erläutert.

### Teilnehmerkreis:

Poliere und Meister, Handwerksmeister, Bauführer

### Seminarinhalt:

- Der Bauvertrag nach VOB/B 2016
- VOB/C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Vollmachten eines Bauleiters bei Bauvorhaben
- Checkliste über wichtige einzuhaltende Vorschriften der VOB/B aus der Sicht des Auftragnehmers
- Vom Auftraggeber oder Bauleiter des Auftraggebers wird eine zusätzliche Leistung beauftragt: Wie gehe ich vor?
- Die Leistungsbeschreibung ist unvollständig: Ein Nachtrag wird erforderlich!
- Der Subunternehmer stellt Nachtragsansprüche
- Handlungsempfehlungen
- Anmelden von Bedenken - Bedeutung und Wirkung
- Aufgaben des Bauleiters bei der Terminkontrolle
- Ausführungsmängel vor der Abnahme
- Aufgaben des Bauleiters in Vorbereitung auf die Abnahme
- Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen
- Kündigung von Bauleistungen
- Aufgaben des Bauleiters bei der baubegleitenden Dokumentation

**Referentin:** Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser  
ak architekturbüro kaiser

**Termine:** 27.05.25, 09:00 - 16:30 Uhr  
11.11.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner