



Seminarziel:

Betreiber und Planer der Instandsetzung von Gebäuden lernen die Ursachen von statisch bedingten Bauschäden zu erkennen. Der Schwerpunkt ist das Erkennen konstruktionsbedingter oder nach Gebäudefertigstellung aufgetretener Ursachen.

Nicht das Kurieren am Symptom, sondern die Beseitigung der Ursachen ist der Schwerpunkt des Seminars. Das Verständnis der Baustatik ist die Grundlage für die Analyse der Ursachen statisch bedingter Bauschäden. Hierfür werden die Grundkenntnisse der Statik und Festigkeitsberechnung vermittelt, die erforderlich sind für das Erkennen von Schwachstellen, vom Baugrund bis zur Firstfette.

Teilnehmerkreis:

Planer von Gebäuden, Facility Manager, private und öffentliche Eigentümer

Seminarinhalt:

Anzeichen bedenklicher Bauschäden

- Durchbiegungen von Decken und Trägern
- Risse in Decken
- Risse in Wänden

Statik

- Baugrund
- Fundamente
- Wände
- Träger und Unterzüge
- Stützen

Festigkeit

- Stahl
- Bewehrter Beton
- Holz
- Biegefestigkeit
- Schubfestigkeit
- Druckfestigkeit
- Kritische Knicklasten/ Knicklängen
- Torsion

Ursachen

- Wasserhaushalt im Baugrund
- Sanierungsbedingte Änderung des Fundamentes
- Eingriff in die Statik von Fachwerkhäuser
- Korrosion
- Schädlingsbefall von Holz
- Konstruktive Fehler
- Änderung der Nutzung
- Um- und Ausbau
- Dynamische Lasten

Analyse

- Aufnahme der Schäden
- Bewerten der Pläne und der Prüfstatik
- Bautechnische Veränderungen nach der Erstellung
- Bei Veränderung neue Statik berechnen lassen

Ursachenbeseitigung

- Veränderung des Wasserhaushalts im Baugrund
- Fundament
- Wände
- Verstärkung von Trägern oder Balken
- Verkürzung von Knicklängen
- Instandsetzen von Dachstühlen

Referent: Dr.-Ing. Norbert Götschmann
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Götschmann

Termine: 02.06.25 bis 03.06.25, 09:00 - 12:30 Uhr
27.10.25 bis 28.10.25, 09:00 - 12:30 Uhr

Dauer: 6 Lehrstunden

Gebühr: 315,00 € netto
374,85 € inkl. 59,85 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner