



### Seminarziel:

Ziel des Seminars ist es, Strategien zur Erreichung von Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sowohl beim Neubau als auch beim Bauen im Bestand darzustellen und zu diskutieren.

Auf Grundlage der gesetzlichen und bauphysikalischen Grundlagen werden Lösungsansätze vorgestellt; hierbei haben die Teilnehmenden die Möglichkeit, individuelle Fragestellungen einzubringen.

### Teilnehmerkreis:

Planer, Eigentümer und Betreiber von Gebäuden

### Seminarinhalt:

#### Überblick über Gesetze und Vorschriften

- Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- EU-Gebäuderichtlinie (EPBD)
- DIN 4108 - Wärmeschutz, Feuchteschutz, Luftdichtheit

#### Bauphysikalische Grundlagen

- Wärmetechnische Größen und Berechnungen
- Wärmebrücken
- Feuchtigkeitsverhalten von Baustoffen
- Luftdichtheit

#### Energieeffiziente Neubauten

- Thermische Hülle - Bodenplatte, Fassade, Dach
- Kompakte Baukörper
- Baustoff-Auswahl
- Modulares Bauen

#### Energieeffizientes Bauen im Bestand

- Ist-Analyse des Gebäudes
- Maßnahmen-Planung - individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
- Besonderheiten beim Denkmalschutz
- Wirtschaftlichkeitsermittlung

#### Zukunftsorientierte Strategien

- Nachhaltigkeit bis zur Verwertung (Rückbau)
- Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes (Dekarbonisierung)
- Serielle Sanierung

#### Fördermöglichkeiten

- Bund
- Länder
- Kommunen

**Referentin:** Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser  
ak architekturbüro kaiser

**Termine:** 04.03.25, 09:00 - 14:30 Uhr  
10.09.25, 09:00 - 14:30 Uhr

**Dauer:** 6 Lehrstunden

**Gebühr:** 315,00 € netto  
374,85 € inkl. 59,85 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner