II.203 Geschossdecken, Balkone, Treppen und Schornsteine

Grundlagenseminar für Facility- und Objektmanager

Seminarziel:

Das Seminar vermittelt Grundlagen zu Geschossdecken, Balkonen, Treppen und Schornsteinen, Abgasanlagen und Lüftungsschächten und geht auf die unterschiedlichen Konstruktionsarten ein. Praxisbezogene Hinweise zur Instandhaltung runden das Seminarprogramm ab.

Die Grundlagenseminare für Facility Manager haben zum Ziel, Führungs- und Fachkräften im Facility Management (FM), die keine bau- und gebäudetechnischen Kenntnisse besitzen, die Möglichkeit zu geben, sich einen Mindestumfang an Grundwissen anzueignen. Das wird dazu beitragen, das Fachverständnis und die Kompetenz für ihre Aufgaben und Verantwortung zu vertiefen und ihre Hausherrenfunktion gegenüber den Vertragspartnern für das FM-gerechte Planen, Bauen und Bewirtschaften von Gebäuden fach- und sachkundiger wahrzunehmen.

Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen

Seminarinhalt:

Deckenarten

- Decken aus natürlichen oder künstlichen Steinen, Beton und Stahlbeton,
- Decken aus Stahl, Decken aus Holz

Übliche Deckenkonstruktionen

- Ebene Massivdecken als Platten-, Balken- und Trapezstahldecken, Holzbalkendecken
- Gewölbe

Installationsdecken/-böden

- Unterflur-(Estrich-)kanalsysteme
- Hohlraumbodensysteme
- Doppelbodensysteme, Flachkabelsysteme

Balkone und Loggien

- Tragende Bauteile, Abdichtung, Bodenbeläge
- Entwässerung, Geländer

Treppen

- Allgemeines: Begriffe, typische Grundrisse, maßliche Anforderungen, Treppen (Fluchtwege) und Brandschutzerfordernisse, Vorschriften in den Landesbauordnungen
- Treppenbauarten: gemauerte Treppen, Werksteintreppen, Stahlbetontreppen, Holztreppen, Stahltreppen, Treppengeländer

Schornsteine (Kamine), Abgasanlagen und Lüftungsschächte

- Allgemeines zu Schornsteinen: Funktionsweise, Grundbegriffe, Baustoffe, Schornsteinhöhe, Brandschutzabstände, Standsicherheit, Wartungs- und Reinigungseinrichtungen, Heizräume für Feuerungsanlagen (50 kW Gesamtwärmeleistung)
- Schornsteinbauarten: gemauerte Schornsteine, einschalige Schornsteine aus Formteilen, mehrschalige Schornsteine aus Formteilen, vorgefertigte freistehende Schornsteine, Abgasschornsteine, Schornsteinkopf, Schornsteinsanierungssysteme, Lüftungsschächte für innenliegende Sanitärräume

Praxisbezogene Instandhaltungshinweise

Referentin: Dipl.-Ing. Heike Thieme
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 24.03.25, 09:00 - 16:30 Uhr
09.10.25, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 395,00 € netto
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner