VII.105 Aufgaben und Verantwortung des Objektverantwortlichen bei der Überwachung von Fremd- und Eigenleistungen

Seminarziel:

Das Seminar soll dazu beitragen, den unmittelbar am Objekt Tätigen ein Spektrum an Grundlagenwissen zu ausgewählten Aufgaben, Pflichten und Verantwortlichkeiten bei der Überwachung von Fremd- und Eigenleistungen zu vermitteln. Dabei sollen vorhandene Fähigkeiten gefestigt und erweitert werden.

Das vermittelte Wissen wird den Teilnehmern mehr Sicherheit beim Umgang mit den Mietern/Nutzern der Objekte sowie bei der Anleitung und Überwachung eingesetzter Dienstleister geben.

Teilnehmerkreis:

Leistungsträger des Immobilien und Facility Managements, der Gebäudedienste und internen Services von Investoren; Nutzern und Betreibern von Immobilien

Seminarinhalt:

Aufgaben und Pflichten des Objektverantwortlichen bei der Vorbereitung, Vergabe und Überwachung von Bauarbeiten

- Pflichten des Objektbetreuers als Vertreter des Vermieters
- Auftragserteilung und -verfolgung

Überwachung von Fremd- und Eigenleistungen

- Aufgaben des Objektmanagers als Vertreter des Dienstleisters bei der Überwachung von Fremd- und Eigenleistungen
- Störungen im Leistungsverlauf
- Hinweise zur Durchführung von Abnahmen

Leistungsstörungen und daraus resultierende Ansprüche und Konsequenzen

- Erkennen und Behandeln von Fehlern und Mängeln
- Ursachen der Fehler
- Der rechtliche Mangelbegriff bei Bauleistungen
- Nebenleistungen/Besondere Leistungen nach VOB/C
- Ausführungsmängel von Bauleistungen vor der Abnahme
- Maßtoleranzen im Hochbau
- Erkennen und Behandeln von Störungen im zeitlichen Verlauf

Referentin: Ass. jur. Christin Kuchenbecker, MBA
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 17.03.25 bis 18.03.25, 09:00 - 16:30 Uhr
06.10.25 bis 07.10.25, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 16 Lehrstunden

Gebühr: 750,00 € netto
892,50 € inkl. 142,50 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner