



Aus der Praxis für die Praxis

### Seminarziel:

Ziel des Seminars ist es, Organisationen/Verwaltungen und Firmen, welche im Rahmen ihrer Tätigkeiten/Aufgaben Gebäude und Liegenschaften betreiben, diese auch bewirtschaften und bebauen, verschiedene Organisationsformen und Ablaufprozesse aufzuzeigen. Dabei werden auch die einzelnen Aufgabengebiete und Ziele im Facility Management und der Bautechnik detailliert dargestellt und beschrieben. Es werden alle Einheiten und Stakeholder aufgeführt, welche an den Abwicklungsprozessen beteiligt sind. Die verschiedenen Prozessmöglichkeiten werden anhand von Flussdiagrammen dargestellt und die Vor- und Nachteile beschrieben. Die aufgezeigten Prozessvarianten werden den einzelnen Organisationen wie zum Beispiel Verwaltung, Vermietung von Immobilien, kleiner Standort, Industriepark zugeordnet.

Dieses Seminar ist grundlegend für die Überprüfung der eigenen Organisation, für eine angedachte Neuaufstellung und bei der Vorgabe, die Kosten im Facility Management und der Bautechnik (Lean Management) zu senken. Mit diesem Seminar werden die Teilnehmer in die Lage versetzt, abhängig von der Größe und der Struktur des Unternehmens/Verwaltung zu entscheiden, welche Form der Aufstellung für sie die effektivste und effizienteste ist.

### Teilnehmerkreis:

Architekten, Ingenieure, öffentliche und private Auftraggeber, Industrie, Versicherungen, Immobilienbetreiber, Banken

### Seminarinhalt:

Einheiten, Aufgaben und Ziele des Liegenschaftsmanagements

- Facility Management
- Bautechnik
- Aufgaben und Ziele

Stakeholder und Player im Liegenschaftsmanagement

- Beziehungsgeflecht um das Liegenschaftsmanagement: Eigentümer, Standortleiter, Betreiber, Mieter, Auftraggeber, Einkauf, Behörden, SGD, BG, Feuerwehr, Dienstleister, Planungsbüros, Baufirmen, Ver- und Entsorgungsunternehmen...

Faktoren und Parameter für die Ableitung von Organisationsformen

- Faktoren
- Standort
- Personal

Varianten von Aufbau- und Ablauforganisationen mit Darstellung der Vor- und Nachteile

- Varianten
- Vor- und Nachteile

**Referent:** Dipl.-Ing. (TU) Uwe Schönfelder  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 12.11.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner