

**Seminarziel:**

Das Ziel des Seminars ist, den Teilnehmern Techniken und Strategien zur Senkung der Betriebskosten von Immobilien zu vermitteln. Am praktischen Beispiel eines selbst gewählten Gebäudes wenden die Teilnehmenden eine innovative Benchmarking-Methode an. Die Teilnehmenden lernen, wie sie relevante Kostenindikatoren identifizieren und analysieren, um so Optimierungspotentiale zu erkennen. Darauf aufbauend werden Maßnahmen zur Kostenoptimierung vorgestellt und auf ihre Wirksamkeit am Beispielobjekt diskutiert.

Das Seminar soll den Teilnehmern helfen, ihr Verständnis für die Kostenstruktur von Immobilien zu verbessern und ihnen Werkzeuge an die Hand zu geben, um Kosteneinsparungen zu erzielen, ohne die Qualität der Immobilien oder den Komfort der Nutzer zu beeinträchtigen.

Teilnehmerkreis:

Asset Manager, Facility Manager, Property Manager für eigene Objekte oder im Auftrag Dritter, Benchmark-interessierte Personen

Seminarinhalt:**Benchmarking**

- Aktueller Stand und Ausblick der Entwicklung der Betriebskosten
- Vorstellung und praktische Anwendung der myNEO-App für ein eigenes selbst gewähltes Bürogebäude
- Ermittlung des individuellen Betriebskosten-Benchmarks für o.g. Gebäude
- Interpretation der Benchmarking-Ergebnisse und Ableitung einer Argumentation zur Anwendung für relevante Stakeholder (z.B. Mieter, Anleger, Dienstleister)

Übertragung von Betreiberpflichten durch Delegation

- Grundregeln der Delegation
- Beispiele und Anwendungsfälle
- Übertragung von Betreiberpflichten an Dienstleister
- Praktische Konsequenzen

Optimierung von**Dienstleistungserbringung**

- Steuerung über Service Level Agreements (SLA)
- interne vs. externe Leistungserbringung
- ergebnisorientierte vs. ausführungsorientierte Leistungserbringung

Preisgestaltung

- Einfluss der Ausschreibungsstrategie
- Durchführung Ausschreibungsprozess

Flächenbedarf und Nutzerverhalten

- Optimierung der Instandhaltungsstrategie unter Berücksichtigung der gesetzlichen Betreiberverantwortung (Wartung vs. Instandsetzung)

Referenten: Ass. jur Christin Kuchenbecker, MBA
Andreas Kühne, M.A.
Geschäftsführung der BAUAKADEMIE

Termine: 13.02.25, 09:00 - 16:30 Uhr
06.11.25, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 395,00 € netto
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner