

I.101 Das öffentliche Baurecht (kompakt)

Live-Online-Seminar

Seminarziel:

Das öffentliche Baurecht regelt, ob, wo und in welcher Weise Bauvorhaben zulässig sind. Es definiert die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Nutzung von Grundstücken sowie für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen. Zentrale Zielsetzungen sind die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, der Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft sowie die Wahrung von Umwelt-, Sicherheits- und Ordnungsvorschriften.

Das Seminar vermittelt einen systematischen Überblick über das öffentliche Baurecht und erläutert praxisnah das Zusammenspiel der zentralen Rechtsvorschriften aus Bauplanungs- und Bauordnungsrecht. Schwerpunkt ist die Anwendung der rechtlichen Vorgaben auf Planung, Genehmigung und Umsetzung von Bauvorhaben.

Komplexe Zusammenhänge werden anhand von praxisnahen Beispielen und grafischen Darstellungen verständlich gemacht, sodass die Inhalte direkt im Berufsalltag genutzt werden können.

Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen, Architekt:innen (Fachrichtung Architektur und Innenarchitektur), Stadtplaner:innen, Behördenmitarbeiter:innen, Bauleitende, Projektleitende, Bauträger:innen, Jurist:innen sowie alle am Bau Beteiligten mit Berührungspunkten zum öffentlichen Baurecht

Seminarinhalt:

Einführung und Rechtssystematik des öffentlichen Baurechts

- o Begriff und Bedeutung des öffentlichen Baurechts und privates Baurecht
- o Systematik und Zusammenspiel der Rechtsbereiche
- o Überblick über Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht

Bauplanungsrecht - Grundlagen

- o Zweck und Funktion des Bauplanungsrechts
- o Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- o Planungsinstrumente der Gemeinden
- o Instrumente der Bauleitplanung: Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- o Zulässigkeit von Vorhaben

Bauordnungsrecht - Grundlagen

- o Aufgaben und Zielsetzungen des Bauordnungsrechts
- o Systematik der Landesbauordnungen (BauO)
- o Wesentliche Vorschriften und praktische Bedeutung
- o Abstandsflächen, Brandschutz, Stellplätze, Barrierefreiheit

Das Bauantragsverfahren

- o Genehmigungsbedürftigkeit von Bauvorhaben
- o Bauantrag und Bauvoranfrage
- o Zuständigkeiten der Bauaufsichtsbehörden
- o Ablauf des Genehmigungsverfahrens
- o Beteiligung Dritter und Umgang mit Nachbarrechten

Referentin: Architektin Paola Bagna
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 22.04.26, 09:00 - 12:30 Uhr
23.09.26, 09:00 - 12:30 Uhr

Dauer: 4 Lehrstunden

Gebühr: 295,00 € netto
351,05 € inkl. 56,05 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner