

Seminarziel:

An die Baustellendokumentation werden aus baubetrieblicher und juristischer Sicht hohe Anforderungen gestellt. Aussagekräftige Dokumentation ist dabei in allen Projektphasen bedeutend, insbesondere bei der Darstellung baubetrieblicher Ansprüche kommt es auf eine aussagekräftige Dokumentationslage an.

Das Seminar versetzt die Teilnehmer in die Lage, den hohen Anforderungen an die Baustellendokumentation gerecht zu werden. Es informiert über Grundlagen, baubetriebliche und baurechtliche Anforderungen (VOB/B) und stellt den richtigen Umgang mit relevanten Dokumentationsmitteln im Baubereich vor.

Teilnehmerkreis:

Bauleiter, Obermonteure, Poliere und Meister, Handwerksmeister, Bauführer

Seminarinhalt:

Dokumentation

- o Bedeutung der Dokumentation im Bauablauf aus der Sicht des Bau-AN (Grundsätzliches zur Baustellendokumentation/ Baudokumentation)
- o Führung des Bautagebuchs: Verpflichtung für den Bau-AN? Bedeutung im Streitfall: Indizien oder Beweis?
- o Baustellenschriftverkehr: "was man schwarz auf weiß besitzt...." - wie gestaltet man die Kommunikation/ Dokumentation beweiserheblich?

Mängelbeseitigung

- o Bedenkenanmeldung und Bedeutung für die Mängelhaftung des Bau-AN/ Behinderungsmitteilung und Bedeutung für eine Ausführungsfristverlängerung/ Nachträge, Formalien
- o Mängelrüge und Mängelbeseitigung aus der Sicht des Bau-AN
- o Mängelansprüche und -rechte des AG und Folgen für den Bau-AN
- o Umgang des Bau-AN mit der Mängelrüge des AG - Beachtenswertes/ Risiken(!)
- o Mängel wurden vom Nachunternehmer (Sub) des Bau-AN verursacht: Umgang und Beachtenswertes

Referent: Roger Daniel
HBB Haustechnische Bauberatung
Roger Daniel und Angelika Daniel GbR

Termine: 12.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr
06.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 590,00 € netto
702,10 € inkl. 112,10 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner