

Seminarziel:

Funktionale Leistungsbeschreibungen und Generalunternehmereinsatz werden in der Planungs- und Baupraxis immer häufiger angewandt.

Die Teilnehmer lernen, ein umfassendes Verständnis für diese beiden Thematiken zu entwickeln. Dafür werden Vor- und Nachteile für beide Vertragspartner erläutert sowie konkrete Handlungsempfehlungen gegeben.

Teilnehmerkreis:

Projektverantwortliche/Bauleiter der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite; Architekten; Ingenieure; Fachplaner; Sonderfachleute; Bauträger; Bauunternehmen; Fachkräfte von Behörden, Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Seminarinhalt:

Die funktionale Leistungsbeschreibung

- o Die Leistungsbeschreibung gemäß §§ 7 - 7c VOB/A 2016 – Formen und Inhalte
- o Wann ist eine funktionale Leistungsbeschreibung zweckmäßig?
- o Anforderungen an die funktionale Leistungsbeschreibung
- o Kritische Punkte bei der Durchführung des Bauvorhabens
- o Funktionale Leistungsbeschreibung und durchsetzbare Nachträge
- o Rechtsbeispiele

Der Generalunternehmereinsatz

- o Der klassische Generalunternehmer – Aufgaben und Einsatzform
- o Abgrenzung zu anderen Einsatzformen
- o Vergabe von Bauleistungen an Generalunternehmer
- o Vor- und Nachteile der Generalauftragnehmerbeauftragung aus der Sicht des Bauherrn
- o Der Generalübernehmer - Planung und Bauausführung aus einer Hand
- o Rechtsbeispiele

Referent: Dipl.-Ing. Arch. Harald Wonisch
Wonisch Architekten

Termine: 11.06.26, 09:00 - 16:30 Uhr
27.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 445,00 € netto
529,55 € inkl. 84,55 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner