



Seminarziel:

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) bietet eine Orientierung für eine angemessene Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen. Bis zum Urteil des Europäischen Gerichtshofs vom 4. Juli 2019 war die HOAI als zwingendes Preisrecht verbindlich anzuwenden. Mittlerweile muss sich nicht mehr an die in der Honorartafel festgelegten Honorare gehalten werden. Diese gelten als Orientierungswerte, aber es steht Architekt:innen und Ingenieur:innen offen, ob sie sie nutzen. Auf der einen Seite soll den Architekt:innen und Ingenieur:innen ein auskömmliches Honorar gewährleistet werden, auf der anderen Seite den Bauherr:innen die Qualität der Leistungen.

Das Seminar führt die Teilnehmenden in die Terminologie der Verordnung sowie in die Konzepte der Honorarfindung ein. Behandelt werden unter anderem Leistungsbilder, Grundleistungen und besondere Leistungen, Honorarzonen, Honorartafeln, anrechenbare Kosten des Objekts sowie der Umbau- und Modernisierungszuschlag. Die Teilnehmenden erhalten praxisorientierte Anleitung zur rechtssicheren Gestaltung von Verträgen sowie zur korrekten Anwendung der geltenden HOAI-Vorgaben, um Planungssicherheit zu gewinnen und Honoraransprüche abzusichern.

Teilnehmerkreis:

Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure, öffentliche und private Auftraggebende, Bauüberwachende, Projektsteuernde sowie öffentliche und private Bauherrschaften

Seminarinhalt:

Ausblick

- Definition und Zweck der HOAI
- Aufbau der HOAI: Allgemeine Vorschriften und Teile
- Anlagen
- Gegenüberstellung der HOAI 2013 und HOAI 2021
- Relevante Aspekte der zukünftigen HOAI

Objekte und Maßnahmen

- Arten von Objekten
- Arten von Maßnahmen

Konzept der Honorarfindung und Honorarparameter

- Leistungsbilder
- Grundleistungen: Leistungsphasen und Bewertungstabellen

- Besondere Leistungen
- Anrechenbare Kosten: Kostengruppen nach DIN 276-1 (2008-12), Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB)
- Honorarzone
- Honorarsatz
- Umbau- und Modernisierungszuschlag

Systematik der HOAI bei

- Wiederholten Grundleistungen
- Übertragener Leistungsumfang
- Honorar bei Bauzeitverlängerung
- Auftrag für mehrere Objekte

Praxisbeispiele

Referentin: Architektin Paola Bagna
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 07.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr
07.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 445,00 € netto
529,55 € inkl. 84,55 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner