

Seminarziel:

Ziel des Seminars ist es, dass den Teilnehmenden praktisch anwendungsbezogene Kenntnisse zur konfliktfreien Absolvierung von Bauvorhaben zu vermitteln, Handlungserfordernisse aufzuzeigen, um in Konfliktsituationen kompetent agieren zu können. Dabei wird die besondere Situation beachtet, dass die Unternehmen sowohl als Auftragnehmer (in ihrem Vertragsverhältnis zum Bauherrn) wie auch als Auftraggeber (in ihrem Vertragsverhältnis zu den Subunternehmen) agieren und somit vollkommen unterschiedliche Sichtweisen beachten müssen.

Die einzelnen Schwerpunkte werden neben Fakten und übersichtlichen Darstellungen anhand von Beispielen diskutiert.

Grundlagenkenntnisse zur VOB bzw. die Kenntnisse aus dem „VOB Grundlagenseminar“ sind Voraussetzung für dieses Seminar.

Teilnehmerkreis:

Bauleiter, Obermonteure, Poliere und Meister, Handwerksmeister, Bauführer

Seminarinhalt:

- o Der Bauvertrag nach VOB/B
- o VOB/C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- o Vollmachten eines Bauleiters bei Bauvorhaben
- o Vom Auftraggeber oder Bauleiter des Auftraggebers wird eine zusätzliche Leistung beauftragt: Wie gehe ich vor?
- o Die Leistungsbeschreibung ist unvollständig: Ein Nachtrag wird erforderlich!
- o Der Subunternehmer stellt Nachtragsansprüche
- o Handlungsempfehlungen
- o Anmelden von Bedenken - Bedeutung und Wirkung
- o Aufgaben des Bauleiters bei der Terminkontrolle
- o Ausführungsmängel vor der Abnahme
- o Aufgaben des Bauleiters in Vorbereitung auf die Abnahme
- o Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen
- o Kündigung von Bauleistungen
- o Aufgaben des Bauleiters bei der baubegleitenden Dokumentation

Referent: Roger Daniel
HBB Haustechnische Bauberatung
Roger Daniel und Angelika Daniel GbR

Termine: 14.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr
08.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 590,00 € netto
702,10 € inkl. 112,10 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner