

Seminarziel:

Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) stellt ein zentrales Regelwerk des deutschen Bauwesens dar. Sie regelt die Ausschreibung, Vergabe sowie die vertragliche und technische Abwicklung von Bauleistungen und dient der Schaffung einheitlicher, transparenter und rechtssicherer Rahmenbedingungen für die Durchführung von Bauvorhaben, sie soll Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Gleichbehandlung aller am Bauprozess beteiligten Parteien sicherstellen. Darüber hinaus enthält sie detaillierte Vorgaben zum Ablauf von Bauverträgen, von der Ausschreibung über die Ausführung bis hin zur Abrechnung der Bauleistungen. Durch klare Regelungen zu Zuständigkeiten, Fristen und Verfahrensabläufen trägt die VOB wesentlich zur Vermeidung von Unklarheiten und Streitigkeiten bei.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmenden fundierte Kenntnisse über Inhalt, Systematik und Anwendungsbereich der VOB zu vermitteln. Die Teilnehmenden sollen in die Lage versetzt werden, die einschlägigen VOB-Vorschriften sachgerecht und rechtssicher anzuwenden, um Bauprojekte ordnungsgemäß zu planen, zu vergeben und abzuwickeln. Die Vermittlung der Inhalte erfolgt anhand praxisnaher und verständlicher Beispiele, um eine nachhaltige Anwendung in der beruflichen Praxis zu gewährleisten.

Teilnehmerkreis:

Bauleitende, Projektleitende, Architekt:innen, Ingenieur:innen sowie Jurist:innen mit Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht, Kalkulierende, Kostenmanager:innen, Bauträger:innen, private und öffentliche Auftraggebende, Mitarbeitende aus Bauunternehmen sowie Landes- und Kommunalbauämter

Seminarinhalt:

Einführung in die VOB und Überblick über die Rechtsgrundlagen

- o VOB/A (Vergabe)
- o VOB/B (Vertragsbedingungen)
- o VOB/C (Technische Vertragsbedingungen)
- o BGB

VOB/A: Vorbereitung der Bauvergabe

- o Eindeutige Leistungsbeschreibung
- o Vermeidung ungewöhnlicher Wagnisse
- o Angabe aller preisrelevanten Umstände
- o Vergabearten: Offenes Verfahren, nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren
- o Beachtung technischer Vertragsbedingungen
- o Schwellenwerte und EU-Vergaberecht

VOB/B: Vertragsgrundlagen und Bauausführung

- o Rechte und Pflichten
- o Ausführung der Bauleistung
- o Fristen und Termine
- o Abnahme der Leistung
- o Vergütung und Nachträge
- o Mängelansprüche und Haftung
- o Kündigung des Vertrags
- o Besonderheiten bei Gewährleistung, Nachträgen und Kündigung nach VOB/B

VOB/C: Technische Vertragsbedingungen

- o Leistungsbeschreibung nach VOB/C
- o Nebenleistungen und Besonderen Leistungen
- o DIN-Normen
- o Aufmaß und Abrechnung

Praktische Fallbeispiele

Referentin: Architektin Paola Bagna
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 10.06.26, 10:00 - 13:30 Uhr
11.11.26, 13:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 4 Lehrstunden

Gebühr: 295,00 € netto
351,05 € inkl. 56,05 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner