III.105 Flachdächer und Terrassen
Seminarreihe - Schäden an Gebäuden und baulichen Anlagen

SEMINARZIEL
Bei unsachgemäßer bzw. nicht fachgerechter Ausführung von Baukonstruktionen ergeben sich Schadensbilder, die immer wieder Anlass zu vertraglichen und gerichtlichen Auseinandersetzungen geben.

Es ist Anliegen der Seminarreihe, den Teilnehmern an typischen Praxisbeispielen aufzuzeigen, dass die Unterschätzung der qualitätsgerechten Konstruktion und Ausführung zu unerwarteten Schäden und Ersatzvornahmen führen. An typischen Schadensfällen wird bildlich dargestellt, wie sich Fehler und Oberflächlichkeit in der Qualitätskette, von der Grundlagenermittlung über die Planung bis zur Bauausführung, auswirken können.

Das Seminar geht auf die bauphysikalischen und baukonstruktiven Grundlagen sowie konstruktive Details ein und zeigt Sanierungskonzepte für typische Flachdachschäden auf.

Die Vorgehensweise für die Zustandsbeurteilung von Gebäuden und technischen Anlagen im Bestand ist Gegenstand des Seminars VII.411.

TEILNEHMERKREIS
Führungs- und Fachkräfte im Facility Management

SEMINARINHALT
Bauphysikalische und baukonstruktive Grundlagen

Einflüsse auf den Flachdachaufbau
Belüftetes Zweischalendach
Einschalen-Dach (Warmdach)
Ausführung mit Attika
Ausführung mit Traufüberstand
Statisch-konstruktive Ausbildung
des Dach-/Wandanschlusses

Schichtenaufbau des Flachdaches bei unterschiedlichen Nutzungen

Nichtbegehbare Flachdächer
Begehbare Flachdächer
Terrassen
Sonderform: Gründächer (extensiv/intensiv)

Regelwerke

DIN 18531 bis DIN 18535

Flachdachrichtlinie

Konstruktive Details

Anschlüsse an aufgehenden Bauteilen
Abschlüsse
Abdeckungen
Sekuranten
Entwässerungen
Verwendete Baustoffe
Signifikante geometrische Wärmebrücken

Typische Flachdachschäden

Systematische Schadensbilder
Früherkennung
Festlegung geeigneter Untersuchungsmethoden
Beurteilung der Situation

Praktische Hinweise für die Bauleitungstätigkeit

REFERENT
Dipl.-Ing. (FH) Pavel Weiss
Bau-Plan-Consult GmbH
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger

TERMINE
18.02.26, 09:00 - 16:30 Uhr
19.02.26, 09:00 - 16:30 Uhr
14.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr
15.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr