



### Seminarziel:

Bei unsachgemäßer bzw. nicht fachgerechter Ausführung von Baukonstruktionen ergeben sich Schadensbilder, die immer wieder Anlass zu vertraglichen und gerichtlichen Auseinandersetzungen geben.

Es ist Anliegen der Seminarreihe, den Teilnehmern an typischen Praxisbeispielen aufzuzeigen, dass die Unterschätzung der qualitätsgerechten Konstruktion und Ausführung zu unerwarteten Schäden und Ersatzvornahmen führen. An typischen Schadensfällen wird bildlich dargestellt, wie sich Fehler und Oberflächlichkeit in der Qualitätskette, von der Grundlagenermittlung über die Planung bis zur Bauausführung, auswirken können.

Das Seminar geht auf die bauphysikalischen und baukonstruktiven Grundlagen sowie konstruktive Details ein und zeigt Sanierungskonzepte für typische Flachdachschäden auf.

Die Vorgehensweise für die Zustandsbeurteilung von Gebäuden und technischen Anlagen im Bestand ist Gegenstand des Seminars VII.411.

### Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management

### Seminarinhalt:

#### Bauphysikalische und baukonstruktive Grundlagen

- Einflüsse auf den Flachdachaufbau
- Belüftetes Zweischalendach
- Einschalen-Dach (Warmdach)
- Ausführung mit Attika
- Ausführung mit Traufüberstand
- Statisch-konstruktive Ausbildung des Dach-/Wandanschlusses

#### Schichtenaufbau des Flachdaches bei unterschiedlichen Nutzungen

- Nichtbegehbarer Flachdächer
- Begehbarer Flachdächer
- Terrassen
- Sonderform: Gründächer (extensiv/intensiv)

#### Regelwerke

- DIN 18531 bis DIN 18535
- Flachdachrichtlinie

#### Konstruktive Details

- Anschlüsse an aufgehenden Bauteilen
- Abschlüsse
- Abdeckungen
- Sekuranten
- Entwässerungen
- Verwendete Baustoffe
- Signifikante geometrische Wärmebrücken

#### Typische Flachdachschäden

- Systematische Schadensbilder
- Früherkennung
- Festlegung geeigneter Untersuchungsmethoden
- Beurteilung der Situation

#### Praktische Hinweise für die Bauleitungstätigkeit

**Referent:** Dipl.-Ing. (FH) Pavel Weiss  
Bau-Plan-Consult GmbH  
Öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger

**Termine:** 18.02.26 bis 19.02.26, 09:00 - 16:30 Uhr  
14.10.26 bis 15.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 16 Lehrstunden

**Gebühr:** 875,00 € netto  
1.041,25 € inkl. 166,25 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner