



### Seminarziel:

Das Seminar soll Betriebsleitern aus unterschiedlichen Unternehmen ein grundlegendes Verständnis für ihre Rechte und Pflichten vermitteln. Besonderer Fokus liegt auf der Förderung eines Bewusstseins für ihre Rolle, die Bedeutung der Arbeitssicherheit und versicherungsrechtliche Aspekte.

Das Seminar zielt darauf ab, zukünftige Betriebsleiter nicht nur rechtlich zu sensibilisieren, sondern auch ihre Rolle in Bezug auf Arbeitssicherheit und Versicherungsrecht zu stärken. Teilnehmende sollen befähigt werden, die erlernten Kenntnisse in ihre tägliche Arbeit einzubringen und die Sicherheit sowie rechtliche Compliance in ihren Unternehmen zu verbessern.

### Teilnehmerkreis:

Betriebsleiter:innen, Werks- und Objektleiter:innen, Technische Leiter:innen, Facility Manager:innen, Projektleiter:innen, die zusätzlich Betriebs- oder Betreiberverantwortung tragen, Meister:innen, Bauleiter:innen, Vorarbeiter:innen, die in eine Leitungsrolle hineinwachsen

### Seminarinhalt:

#### Einführung in die Rolle des Betriebsleiters

- Definition der Rolle des Betriebsleiters in TGA-Unternehmen
- Überblick über Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Befugnisse

#### Rechtliche Rahmenbedingungen und Haftungsfragen

- Arbeitsrechtliche Grundlagen für Betriebsleiter
- Haftung des Betriebsleiters bei Arbeitsunfällen und Schadensfällen
- Vertragliche Aspekte und Risikomanagement

#### Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

- Gesetzliche Vorschriften und Normen im Bereich Arbeitssicherheit
- Praktische Umsetzung von Sicherheitsmaßnahmen in TGA-Projekten
- Rolle des Betriebsleiters bei der Förderung von Sicherheitskultur

#### Versicherungsrechtliche Aspekte

- Überblick über relevante Versicherungen für TGA-Firmen
- Haftpflichtversicherung und Berufshaftpflicht für Betriebsleiter
- Fallbeispiele und praktische Anwendungen

#### Diskussion und Erfahrungsaustausch

- Offene Diskussion über Herausforderungen und Best Practices
- Erfahrungsaustausch zwischen den Teilnehmern
- Fragen und Antworten

**Referentin:** Ute Schmalenbach  
Justiziarin

**Termine:** 18.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr  
16.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 445,00 € netto  
529,55 € inkl. 84,55 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner