

## VI.105 Gewerbemietrecht – Aktuelle Rechtsprechung und deren Umsetzung bei der Vertragsgestaltung

### Seminarziel:

Im Gewerbemietrecht gibt es immer wieder und immer häufiger Anlass für Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter. Das Seminar befähigt die Teilnehmer, den Vertragsabschluss und die Durchführung des Gewerbemietverhältnisses sicher zu gestalten. Anhand aktueller Fallgestaltungen unter Bezugnahme auf höchstrichterliche Entscheidungen werden wichtige Fragestellungen erläutert und damit das Rechtsbewusstsein bei den Seminarteilnehmern geschärft.

### Teilnehmerkreis:

Verwalter; Immobilienmakler; Vermieter; Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Objekt- und Immobilienverwaltungen, Banken und Versicherungen; Bauträger; Investoren; Gebäudemanager

### Seminarinhalt:

- o Vertragsabschluss, Vertragslaufzeit und Verlängerungsoptionen
- o Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen/ insbesondere: Schönheitsreparaturen-Klauseln
- o Schriftform des Mietvertrages bei Abschluss/ während der Laufzeit
- o Mieterhöhung durch Staffelmiete, Wertsicherungsklausel oder umsatzabhängigen Mietzins
- o Umlage von Betriebskosten
- o Modernisierungsmaßnahmen des Vermieters während der Mietzeit
- o Ein- und Umbauten des Mieters
- o Ansprüche des Mieters bei Sach- und Rechtsmängeln (insbesondere Mietminderung)
- o Rechte des Vermieters bei Pflichtverletzungen des Mieters
- o Wechsel der Vertragspartner
- o Kündigung und Aufhebungsvertrag
- o Sicherheit des Vermieters

**Referent:** Notar Dr. Johannes Gester  
HPG Heublein Piepenbrock Dr. Gester  
Rechtsanwälte Fachanwälte  
Partnerschaft mbB

**Termine:** 08.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr  
14.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 445,00 € netto  
529,55 € inkl. 84,55 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner