

Seminarziel:

Mit dem Seminar wird dem für die kaufmännische und technische Bewirtschaftung von Gebäuden eingesetzten Fachpersonal die Möglichkeit einer aktuellen, komplex und ressortübergreifend angelegten Weiterbildung zu den rechtlichen Grundlagen rund um das "Mietrecht" sowie um die "Nebenkostenabrechnung" geboten. Zugleich empfiehlt sich das Seminar für Nutzer größerer Gebäudeflächen auf Mietvertragsbasis. Die seminaristische Schulung schließt praxisbezogene Darstellung typischer Bearbeitungsfälle ein.

Teilnehmerkreis:

Teamleiter und Mitarbeiter aus kaufmännischen Bereichen von Unternehmen und Institutionen mit größerem Immobilienbesitz, Nutzer größerer Gebäudeflächen auf Mietvertragsbasis

Seminarinhalt:

Mietvertragsrecht

- o Gesetzliche Grundlagen und Begriffsbestimmung
- o Abschluss und Form des Mietvertrages
- o Parteien des Mietvertrages
- o Vertretung und Vollmacht
- o Beginn und Laufzeit des Mietvertrages
- o Miethöhe und Kaution
- o Vertragliche Mietanpassungen
- o Recht der Allgemeine Geschäftsbedingungen
- o Verlängerung des gewerblichen Mietvertrages
- o Rechte des Mieters bei Sach- und Rechts-mängeln (insbesondere Mietminderung)
- o Probleme des Mieterwechsels
- o Kündigung und Beendigung des Mietvertrages
- o Rückgabe der Mieträume

Rechtliche Grundlagen der Nebenkostenabrechnung

- o Gesetzliche und vertragliche Grundlagen
- o Begriff der Betriebskosten und Betriebskostenarten nach der Betriebskostenverordnung
- o Begriff der Heizkosten
- o Kostenverteilung
- o Notwendiger Inhalt der Betriebskostenabrechnung

Steuern und Miete

Referent: Notar Dr. Johannes Gester
HPG Heublein Piepenbrock Dr. Gester
Rechtsanwälte Fachanwälte
Partnerschaft mbB

Termine: 13.05.26 bis 14.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr
11.11.26 bis 12.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 16 Lehrstunden

Gebühr: 875,00 € netto
1.041,25 € inkl. 166,25 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner