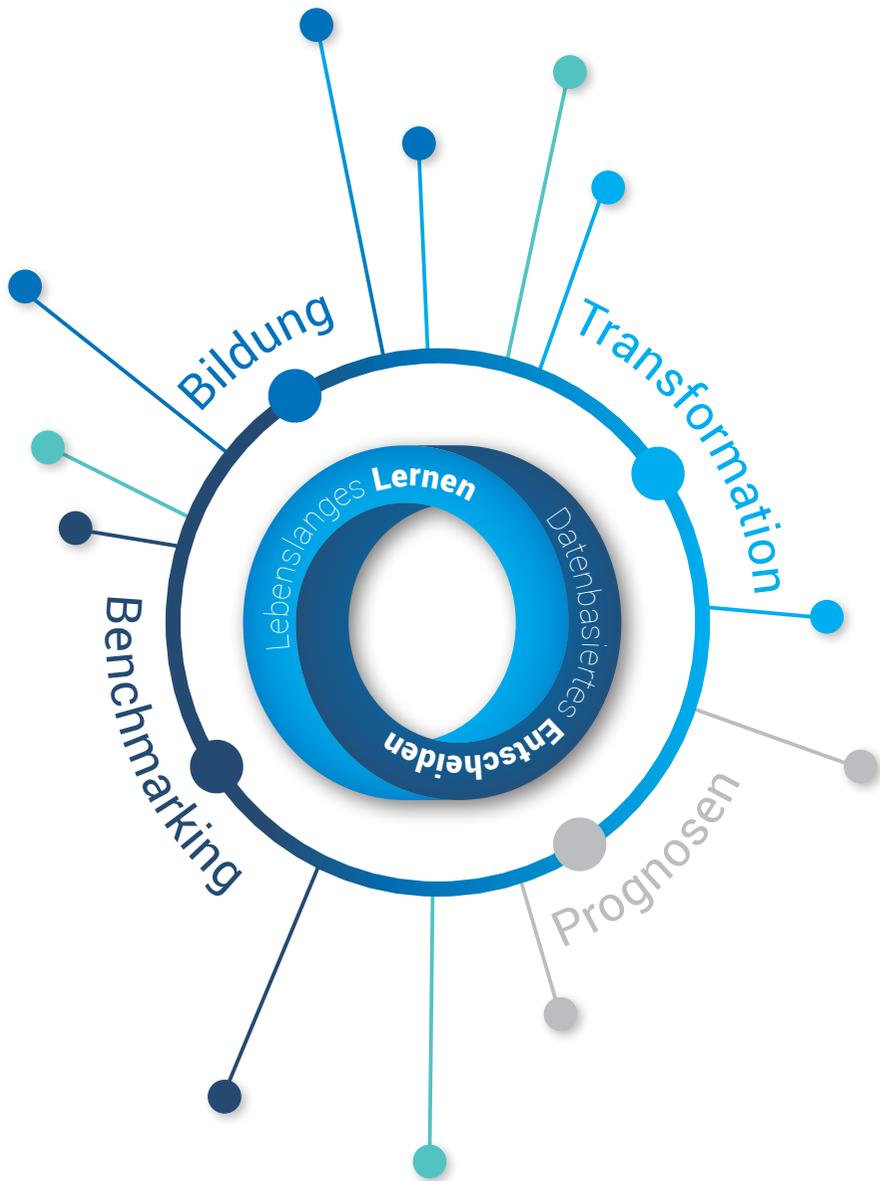




BAUAKADEMIE
Unternehmensgruppe

Menschen Daten Assets



BAUAKADEMIE

The Knowledge Network Company



Seit ihrer Gründung im Jahr 1990 unterstützt die BAUAKADEMIE Unternehmensgruppe ihre Kunden bei der effektiven Organisation ihres Wissensmanagements und im effizienten Umgang mit ihrem Immobilienvermögen.

Mit diesem langjährigen Know-how und einem starken Netzwerk tragen wir nachhaltig zum Erfolg unserer Kunden bei.

Sipho Fuhr
Geschäftsführer

Christin Kuchenbecker
Geschäftsführerin

Andreas Kühne
Sprecher der Geschäftsführung

Nationale und internationale Mitglieds- und Partnerschaften



Vision & Mission

Für uns bedeutet **lebenslanges Lernen** und **datenbasiertes Entscheiden** Selbstverpflichtung und Auftrag zugleich.

So tragen wir zum unternehmerischen und damit auch zum gesellschaftlichen Erfolg bei. Erfolg definieren wir dabei auf den Grundsätzen des Deutschen Corporate Governance Kodex.



Menschen Daten Assets

Wir praktizieren lebenslanges Lernen und datenbasiertes Entscheiden entlang der Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft mit dem Fokus auf eine nachhaltige Nutzung.

Lebenslanges Lernen

Stetig wandelnde Anforderungen aus Wirtschaft, Technologie und Gesellschaft führen zu immer schnelleren Organisations- und Arbeitsveränderungen, auf die sich die Unternehmen aber auch deren Mitarbeiter einstellen müssen.

Die BAUAKADEMIE begleitet Unternehmen als lernende Organisationen bei deren kontinuierlicher Selbsttransformation von der Organisationsentwicklung bis zur Umsetzungsbegleitung in der Praxis.

Das Lernen der Mitarbeiter unterstützt die BAUAKADEMIE durch Konzeptionierung von Qualifizierungsprogrammen für Fach- und Führungskräfte. Dabei bindet die BAUAKADEMIE neben neuesten didaktischen und methodischen Erkenntnissen insbesondere digitale Medien und Werkzeuge zur Unterstützung der Lehr- und Lernprozesse ein.

Datenbasiertes Entscheiden

Die Bedeutung von Daten ist mit der Digitalisierung enorm gestiegen. Auch in der modernen Unternehmensführung ergänzen sie inzwischen die erfahrungsbasierte Intuition und schaffen somit eine neue Qualität von Entscheidungskompetenz.

Die BAUAKADEMIE ermöglicht datenbasierte Entscheidungsfindungen, um notwendige Veränderungsprozesse für mehr Effizienz und Nachhaltigkeit sowie zur Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit wirksam in Gang zu setzen und zu monitoren.

Die Erhebung, Aufbereitung und Interpretation der relevanten Daten unterstützt die BAUAKADEMIE mit Produkten wie Asset Intelligence, BenchLearning und NEO. Sie erfolgen in innovativen Datenbanken wie dem Real Estate Monitor und dem BauMonitor. Alle eingesetzten Datenbanken und angewandten Methoden erfüllen die notwendigen Standards an Qualität, Informationssicherheit und Wettbewerbskonformität.

Synergetische Geschäftsfelder

Kompetente und motivierte Mitarbeitende sichern den Erfolg eines Unternehmens. Auf der Grundlage gemeinsam mit den Fach- und Personalabteilungen abgestimmter, integrierter Qualifizierungsprogramme stärkt die BAUAKADEMIE die Handlungskompetenz von Fach- und Führungskräften und gewährleistet einen auf die Anforderungen der Organisation ausgerichteten Wissenstransfer.

Kompetenzentwicklung

Von der Personalauswahl bis zum Bildungszertifikat

Fach- und Firmenseminare

Praxisorientierte Wissensvermittlung und -umsetzung

Community Management

Wissensnetzwerke zum Lernen von den Besten

Um eine valide Datengrundlage zu schaffen, haben wir eine spezielle Benchmarking-Methodik entwickelt und hinsichtlich Ergebnisqualität, Informationssicherheit und Kartellrechtskonformität nach internationalen Standards zertifiziert. Mit geringem Erfassungsaufwand gelingt es uns, den größtmöglichen Erkenntnisgewinn zu erzielen und dabei ein Höchstmaß an Transparenz und Diskretion zu sichern.

NEO Impact Bench

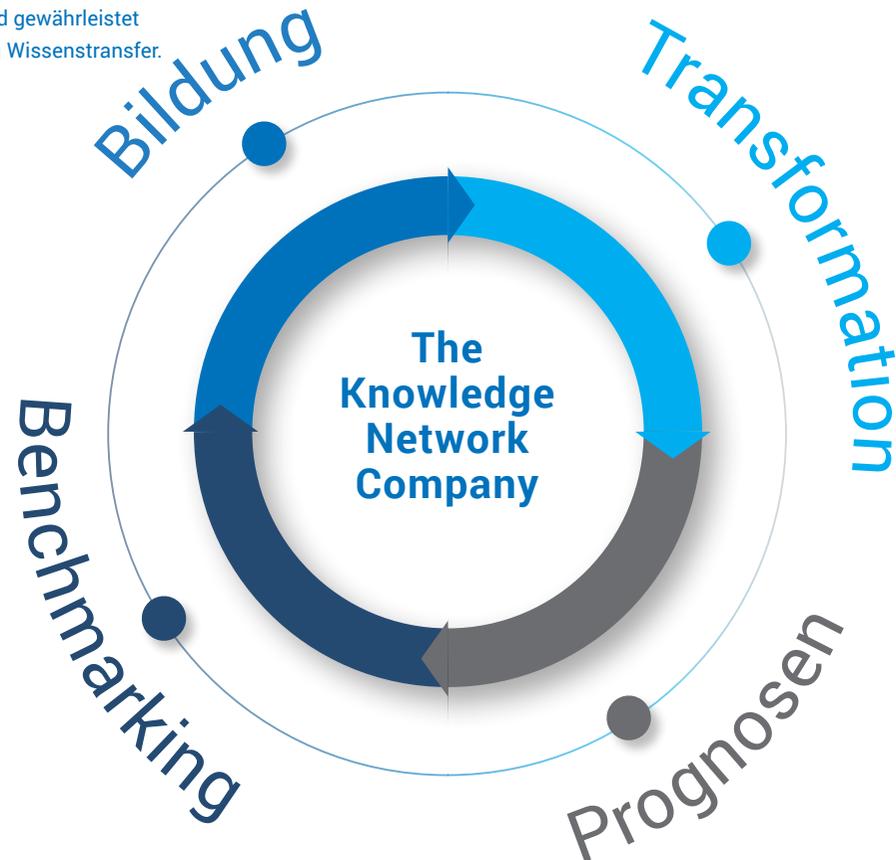
ESG-Benchmarks für die Immobilienwirtschaft

BenchLearning Roundtables

Benchmarks für alle Site Service Functions

Service Advisor

Bewertungsplattform für Betreiberleistungen



Hybride Beratung, der wir uns verpflichtet fühlen, beinhaltet die unmittelbare Überführung entwickelter Strategiekonzepte in Handlungserfordernisse und deren Umsetzung in die Praxis.

In diesem Transformationsprozess nimmt die BAUAKADEMIE bedarfsabhängig exakt die vom Kunden gewünschte und benötigte Unterstützungsfunktion wahr.

Organisationsentwicklung

Intelligente Steuerungskonzepte für Kundenzufriedenheit und Betreiberverantwortung

Ausschreibung

Von der Einkaufsstrategie bis zur Vergabeempfehlung

Implementierung & Audits

Begleitung für eine erfolgreiche Startup-Phase

Damit der Blick in die Zukunft kein Blick in die Glaskugel ist, wurden prozessunterstützende Tools und Datenbanken entwickelt, die valide Prognosen auf Basis multivariater Verfahren zulassen. Mittels künstlicher Intelligenz wird die Planungssicherheit in Instandhaltungs- und Betriebskosten weiter verbessert.

Asset Intelligence

Risiko- und Kostenprognose für Bestandsimmobilien

myNEO App

Smarte Betriebskostenkalkulation für Investoren und Selbstnutzer

BauMonitor

Multi-Projektmanagementlösung mit SAP-Anbindung

Was uns auszeichnet

Partnerschaftlich zusammenarbeiten

Partnerschaftliche Zusammenarbeit beruht für uns auf drei Säulen: Fairness, Vertrauen und Wirtschaftlichkeit. In diesem Sinne bedeutet Dienstleistung, die vereinbarten Ziele auch unter schwierigen Bedingungen zu erreichen. Zur Sicherung der Nachhaltigkeit unserer Projektergebnisse legen wir großen Wert auf eine partizipative Gestaltung der Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern. Auf diese Weise erzielen wir regelmäßig kundengerechte Lösungen und Motivation zur Umsetzung.

Komplexität beherrschen

In Projekten mit hoher Komplexität können wir unsere Stärke in besonderem Maße einbringen. Als erfahrenes Team mit ökonomischer, technischer und juristischer Kompetenz entwickeln wir auch in vielschichtigen Systemen praktikable Lösungsansätze und implementieren diese nach Erfordernis im laufenden Betrieb. Denn komplex ist nicht gleichbedeutend mit kompliziert. Insbesondere Unternehmen mit anspruchsvoller Infrastruktur und einer vielfältigen Organisationsgestaltung erzielen durch zielorientierte Komplexitätsreduktion einen hohen Nutzeffekt.



Wissenschaftlich fundiert

Erfolg braucht Innovation. Innovation braucht Wissenschaft. Die Beherrschung dieser Verbindung stellen wir seit der Anerkennung als Institut an der Berliner Hochschule für Technik im Jahr 1998 erfolgreich unter Beweis. Viele unserer Mitarbeiternde sind nebenberuflich engagierte Lehrkräfte oder arbeiten ehrenamtlich in Berufsverbänden mit. Davon profitieren unsere Kunden: Profunde Kenntnis neuester Standards und Regelwerke, innovative Forschungsergebnisse und ein etabliertes Netzwerk mit Hochschulen und Wirtschaftsverbänden liegen unserer Arbeit zugrunde.

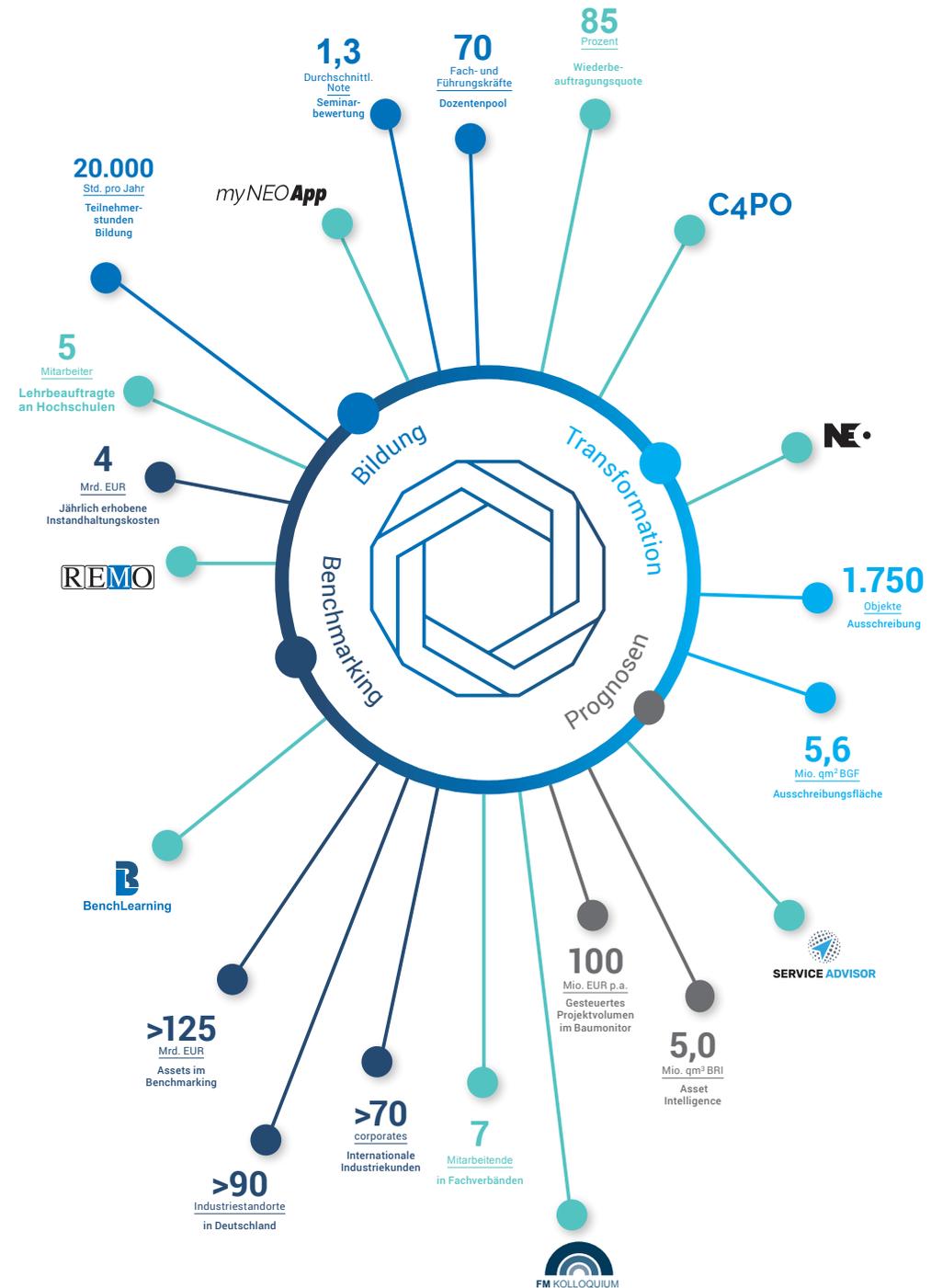
Unabhängig und zertifiziert

Als Institut an der Berliner Hochschule für Technik sind wir einer neutralen und unabhängigen Positionierung am Markt verpflichtet. Das ermöglicht uns in besonderem Maße, gutachterliche Bewertungen vorzunehmen, hersteller-unabhängige Systemlösungen zu entwickeln, qualifiziertes Benchmarking zu betreiben und zertifizierte Bildungsprogramme anzubieten. Regelmäßige Audits sichern unseren hohen Qualitätsanspruch, der in verschiedenen Zertifizierungen, wie der ISO 9001, seine Bestätigung findet.

 Knowledge Network Partners

AbbVie • Aberdeen Standard • Alstria • Apleona • Arburg • ASSETANDO Real Estate • Atotech • Axel Springer Services & Immobilien • BASF • Bauer Media • Bayer • BAYERISCHE HAUSBAU • Bayerische Versorgungskammer • Becker & Kries • Berliner Bezirksämter • Berliner Häuser • Berliner Stadtreinigung • Berliner Wasserbetriebe • Beuth Verlag • BG Kliniken • BIM Berliner Immobilienmanagement • BIOTRONIK • BMW Group • Boehringer Ingelheim • Bosch • Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen • Bundesagentur für Arbeit • Bundesanstalt für Immobilienaufgaben • Bundesdruckerei • BVG Berliner Verkehrsbetriebe • CA IMMO • CARIAD • CELLS • CONREN Land • Covestro • Currenta • Delta Management • Deutsche Bahn • Deutsche Bundesbank • Deutsche Rentenversicherung • Deutscher Sparkassen Verlag • Deutsche Telekom • Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt • DI-Gruppe • Dow • Dream Global REIT • Ebay • EB IMMOBILIENMANAGEMENT • EDGE • Elia Group • ENBW Energie Baden-Württemberg • ENGIE Deutschland • EZB Europäische Zentralbank • Evangelische Kirche • Evonik • Flughafen Berlin Brandenburg • Frankfurter Allgemeine Zeitung • Freudenberg • Funke Mediengruppe • GASAG • Gegenbauer • GENO-Haus • Grünenthal • Gruner+Jahr • Hansainvest Real Assets • Helios Kliniken • Henkel • HIH Property Management • HUK-COBURG • INEOS • Infineon • Infraleuna • InfraServ Gendorf • Infraserv Höchst • InfraServ Wiesbaden • ISS • Jägermeister • KAIRONOS • Kommunen der Länder Brandenburg und Berlin • KPMG • Landesbank Berlin • Landkreis Potsdam-Mittelmark • Landkreis Rotenburg (Wümme) • Lanxess • LBIH • LHI • LyondellBasell • MAHLE International • Mann+Hummel • Max-Delbrück-Centrum Berlin • Max-Planck-Gesellschaft • Mercedes-Benz Group • Merck Group • MVGM • N-ERGIE • Ost-sächsische Sparkasse Dresden • Panasonic Industries • Pharmaserv • Porsche • QVC • RBB Rundfunk Berlin-Brandenburg • Roche • Sanofi • Schlösserland Sachsen • Schott • Siemens Real Estate • Sodexo • Sprinkenhof • Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement • Staatsbibliothek zu Berlin • Stadt Hamburg • Stadt Menden • Stadtwerke München • Stadtwerke Trier • STIHL • Stiftung Preußischer Kulturbesitz • STRABAG • THALES • Thyssenkrupp • TRIUVA • TRUPPF • UNIVERSAL Music • VAMED • Volkswagen Group • WACKER • Wilo • Wohnungsbaugesellschaften in Berlin • YNCORIS • Zalando • ZEISS • ZF Friedrichshafen • Zukunft – Umwelt - Gesellschaft (ZUG)

Langjährige Lehrbeauftragungen und Forschungs Kooperationen



BAUAKADEMIE

Institut an der Berliner Hochschule für Technik

Alexanderstr. 9
D-10178 Berlin

☎ 030 549975-0

✉ info@bauakademie.de

BAUAKADEMIE Beratung, Bildung und Entwicklung GmbH

BAUAKADEMIE Performance Management GmbH

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH

www.bauakademie.de
www.benchlearning.de
www.neobench.de