



**BAUAKADEMIE**  
Professional Development

**RealFM**

Association for Real Estate  
and Facility Managers

**Modulare Ausbildung** zum  
**„Geprüften Facility Informationsmanager – FIM“**  
(RealFM e.V.)



**Modulare Ausbildung**  
im Blended Learning Format

# Ziele und Inhalte unserer Weiterbildung

## **MODUL 1 BIM-RELEVANTE KONZEPTIONELLE ANFORDERUNGEN IM FM**

16 LEHREINHEITEN

- » Anforderung an der Schnittstelle zwischen Planen/Bauen und Betrieb
- » Grundsätze der FM-gerechten Planung
- » Planungsbegleitende Bedarfsdefinition sowie deren kontinuierliche Anpassung und Untersetzung
- » Ausschreibung und Vergabe
- » Leistungskonzept und Leistungsimplementierung zur Sicherstellung des Regelbetriebes
- » Veränderung der Nutzeranforderungen und Anpassung des Leistungskonzeptes

## **MODUL 2 GRUNDLAGEN DES BUILDING INFORMATION MODELING**

16 LEHREINHEITEN

- » Entwicklung und Hintergründe von BIM – Historie zur Einführung von BIM international und in Deutschland
- » BIM-Ziele und Mehrwerte von BIM
- » Definition BIM nach Stufenplan des BMVI und in gängigen Richtlinien
- » Rollen und Verantwortlichkeiten
- » Relevante Technologien und Anwendungsformen von BIM
- » Datenmanagement und Datenmodelle
- » Grundlegende Konzepte der BIM-Implementierung
- » Rechtliche Aspekte von BIM

## **MODUL 3 BUILDING INFORMATION MODELING IM FM**

16 LEHREINHEITEN

- » Grundlegende Begriffe in BIM und relevante Technologien
- » BIM und FM und die Rolle des FIM
- » Mehrwerte und Herausforderungen bei Einführung und Anwendung von BIM
- » Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA) und BIM-Abwicklungsplan (BAP)
- » Der Informationsfluss im BIM-Prozess von der Planung bis zum Betrieb
- » Die Checkliste zum Informationsaustausch während der Planungs-/Bauphase
- » Anwendungsfälle und Klassifizierungskataloge
- » Digitaler Zwilling und Attributierung im Bauwerksinformationsmodell

## **MODUL 4 PRAXISTRAINING BUILDING INFORMATION MODELING**

16 LEHREINHEITEN

- » BIM Einführung in FM-Umgebungen
- » Objektorientierter Modellaufbau und Modellierungsregeln
- » Überblick über BIM-Werkzeuge in lokalen und vernetzten Systemen
- » Koordinierung der Datenübergabe und Datenübernahme
- » Praxisanwendung

Bei Buchung aller 4 Module erhalten Sie ein kostenfreies Exemplar des BIM2FM-Leitfadens im Wert von 450 €

Teilnahmegebühr	RealFM-Mitglieder	Nichtmitglieder
Module 1-2 (Einzelbuchungen)	600 € / Modul	800 € / Modul
Module 3-4 (Einzelbuchungen)	800 € / Modul	1.000 € / Modul
Module 1-4 (Paketbuchung)	2.500 €	3.200 €

(Gebühren/Kosten zzgl. USt.)

### Dozenten

Die Online-Seminare und Präsenzveranstaltungen werden von praxiserfahrenen Referenten geleitet, die dem Arbeitskreis BIM des RealFM e. V. angehören.

### Teilnehmerkreis

Fachkräfte mit umfassenden FM-Erfahrungen folgender Fachrichtungen: Facility Management, Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Wirtschaftsinformatik, TGA-Fachrichtungen, Betriebswirtschaft u. dgl.

### Anmeldung

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung. Die aktuell geplanten Termine entnehmen Sie bitte der RealFM-Homepage.

Bitte nutzen Sie dazu das bereitgestellte Anmeldeformular oder die Anmeldemöglichkeit auf der RealFM-Homepage. Die Anmeldungen werden entsprechend dem Eingang berücksichtigt.

Die Durchführung der Ausbildung erfolgt durch RealFM e. V. in Kooperation mit der BAUAKADEMIE Professional Development GmbH.

## Warum eine neue Ausbildung zum FIM?

Der digitale Transformationsprozess vollzieht sich zunehmend auch im Facility Management und bildet die Grundlage aller Sekundärprozesse. Im Lebenszyklus der Immobilie bildet sich das **Building Information Modeling (BIM)** als die Kerntechnologie zur Digitalisierung der Planungs-, Bau- und Betriebsprozesse heraus. Doch oft brechen diese Projekte nach dem Planen, spätestens während des Bauens, ab. Dafür gibt es viele Gründe. Ein sehr wesentlicher besteht darin, dass es bis heute keine ausgebildeten Fachkräfte für die Definition und Umsetzung der Anforderungen des FM, beginnend von der Planung über das Bauen bis zum Betreiben, gibt. Diese Spezialisten müssen neben dem erforderlichen Fachwissen auch über das methodische Verständnis zur Beherrschung der digitalen Technologien verfügen. Genau diese Aufgabe der Verbindung der fachlichen mit den digitalen Anwendungsprozessen übernimmt zukünftig der

### Geprüfte Facility Informationsmanager – FIM (RealFM e. V.)

Entwickelt wurde das Berufsbild u. a. auf Grundlage des „**BIM2FM- Leitfadens zur Anwendung der BIM-Methodik in der Betriebs- und Nutzungsphase**“ im Lebenszyklus der Immobilien.

Der Blended-Learning-Kurs zur Ausbildung des FIM umfasst insgesamt vier Module, davon drei mit je einem Präsenztag und zwei Live-Online-Sessions. Die Module 1 bis 3 vermitteln das fachspezifische Wissen mit einer Vielzahl von Anwendungsübungen und schließen jeweils mit einem Test ab. Das erfolgreiche Bestehen des Testes berechtigt zum Übergang in das nächste Modul. Das Modul 4 umfasst zwei Präsenztage und beinhaltet einen Praxisfall, dessen erfolgreiche Bearbeitung als bestandene Abschlussprüfung gewertet wird.

### Ihr Nutzen

- » Umfassendes inhaltliches und methodisches Verständnis von BIM im FM
- » Neues, der fachlich fundierten Digitalisierung im FM verpflichtetes Berufsbild
- » BIM-Erfahrungen eines interdisziplinären Trainerteams
- » Anwendung praxisrelevanter Werkzeuge
- » Übungsintensiv mit Praxisfall
- » Branchenspezifisches Verbandszertifikat



**RealFM e. V.**

Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e. V.)  
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30.20.65.39.81  
Telefax +49 (0)30.20.65.39.83  
E-Mail [office@RealFM.de](mailto:office@RealFM.de)  
Internet [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)



**BAUAKADEMIE**

**Professional Development GmbH**

Alexanderstr. 9  
D-10178 Berlin

Telefon +49 (0)30.54.99.75-0  
Telefax +49 (0)30.54.99.75-19

E-Mail [info@bauakademie.de](mailto:info@bauakademie.de)  
Internet [www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)