

## Anmeldung & Kontakt

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH  
Alexanderstr. 9  
10178 Berlin

Gertrud Ranner  
Antje Boy

Tel.: +49 (0)30 54 99 75 0  
Fax: +49 (0)30 54 99 75 19  
E-Mail: [bildung@bauakademie.de](mailto:bildung@bauakademie.de)

[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)

TAGESSEMINAR

# Gebäudeschadstoffe - Bauherrenpflichten

9. Oktober 2024 in Berlin



**BAUAKADEMIE**  
Professional Development

TAGESSEMINAR

# Gebäudeschadstoffe - Bauherrenpflichten

Mittwoch, 9. Oktober 2024 in Berlin

## Seminarprogramm

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH  
Alexanderstraße 9, 10178 Berlin

Teilnahme-  
gebühren  
**395,00 €**  
zzgl. Ust.

Mittwoch, 9. Oktober 2024

9:00 – 16:00 Uhr



**Christoph Hohlweck**  
Geschäftsführer  
Kluge Sanierung GmbH

Vorstandsvorsitzender  
Gesamtverband  
Schadstoffsanierung e.V.  
(GGVS e.V.)

Etwa 85% des Wohnungsbestandes wurden vor dem Verbot des Einsatzes von Asbest errichtet. Vor 1994 errichtete Gebäude erfordern einen gezielten Umgang mit potentiellen Herausforderungen aus vorhandenen Gefahrstoffen wie Asbest, Künstlicher Mineralfasern (KMF) oder auch PCB. Die sich hieraus ergebenden rechtlichen und technischen Herausforderungen verlangen einen professionellen Umgang mit dem Themenkomplex Gebäudeschadstoffe.



**Martin Kessel**  
Senior Projektmanager  
Arcadis Germany GmbH

Hochschuldozent in der  
Schadstoffsanierung

Mit dem ausgearbeiteten Tagesseminar werden Bauherren, Immobilienverwalter und Generalplaner auf die sich hieraus ergebenden Herausforderungen bei Betrieb, Sanierung und Abbruch von Bestandsimmobilien vorbereitet. Hierzu erhalten die Teilnehmer zunächst einen Überblick über die typischen Schadstoffe und den sich daraus ergebenden Herausforderungen.

Fokussiert auf die Verantwortlichkeiten des Bauherren (und seiner Vertreter) werden die im Bau-, Arbeitsschutz- und Umweltrecht zu beachtenden Regelungen und Verantwortlichkeiten herausgearbeitet.

Einen weiteren Schwerpunkt des Seminars bilden Handlungsempfehlungen zum rechtssicheren und wirtschaftlichen Management sowohl im Rahmen des Gebäudeunterhalts und -betriebs, als auch in den verschiedenen Projektphasen bei Sanierung oder auch Abbruch schadstoffbelasteter Immobilien.

### #1 Bauherrenpflichten aus den Rechtsgebieten

Baurecht, Arbeitsschutzrecht und Abfallrecht;  
insb. Anforderungen aus der Neufassung der LAGA M23

### #2 Typische Schadstoffe in Bestandsgebäuden

Vorkommen nach Bauteilen und Hauptanwendungszeiträume  
Relevanz für Nutzer, Handwerker und für die Entsorgung

### #3 Einschätzung des Risikopotenzial vorhandener Schadstoffe – Klärung der objektbezogenen Aufgabenstellung

### #4 Gebäudeschadstoffe – die Rolle des Bauherrn bei Erkundung und Bewertung - Projektablauf gemäß VDI Richtlinie 6202 Blatt 1, der Leitlinie Asbesterkundung und der VDI Richtlinie 6202 Blatt 3

(Gutachterleistungen)

- Aufnahme von Verdachtsmomenten
- Probenahmeplan
- Bauteilbezogene technische Erkundung
- Bewertungsmaßstäbe

### #5 Gebäudeschadstoffe – die Rolle des Bauherrn

bei Planung, Ausschreibung, Vergabe und Sanierungsüberwachung -  
Projektablauf gemäß VDI Richtlinie 6202 Blatt 1, dem AHO Heft 43  
und der ATV DIN 18448 (Planerleistungen)

- Sanierungs- und Entsorgungsplanung
- Ausschreibungsunterlagen
- Vertragsgestaltung
- Auswahl Bieter
- Baustellenüberwachung