

## ZERTIFIZIERUNGEN



und ISO 9001  
zertifiziert

## FORMAT

Blended Learning:  
Live-Online mit Präsenzphasen

## DAUER

Berufsbegleitend / 9 Monate

## NÄCHSTER LEHRGANG

11. Juni 2026 bis 30. April 2027

## PREIS

4.950,00 € (brutto=netto)  
zzgl. 226,00 € (brutto=netto) Zertifikatsgebühr

## ORT / PRÄSENZPHASEN

BAUAKADEMIE · Haus des Lehrers  
Alexanderstr. 9 · 10178 Berlin

## PERSÖNLICHE BERATUNG

Gertrud Ranner · Antje Boy  
bildung@bauakademie.de · +49 (0)30 54 99 75 0

**NEU: überwiegend Online  
10% Rabatt für die ersten fünf  
verbindlichen Anmeldungen  
bis 22.05.2026**

Veranstaltet von:

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH  
www.bauakademie.de

# Fachwirt/-in Facility Management (gefma)

flexibel • online • zertifiziert • praxisorientiert



## Ziel

- Tätigkeit im Facility Management oder Objektmanagement
- Projektleitung im Facility Management oder Tätigkeit als Objektleitung



## Inhalte (Auszug)

- Grundlagen des Facility Managements
- Werkzeuge und Methoden
- Schlüsselkompetenzen für Facility Manager
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen
- Fach- u. Methodenkompetenz Objektmanagement
- Prozessoptimierungen
- Praxisorientierte Projektarbeit



## Umfang

- 3 Präsenzworkshops
- 24 Onlineseminare
- 22 Online-Übungseinheiten
- Projektarbeit
- Kontrolliertes Selbststudium



## gefma-zertifiziert

- Bundesweit anerkannter Abschluss
- Zertifizierung nach gefma-Richtlinien 620 & 622
- Abschlusszertifikat nach
  - schriftlicher Prüfung
  - Projektarbeit
  - mündlicher Prüfung



## Format

- Blended Learning: Präsenz und Live-Online
- Begleitete Selbstlernphasen mit Studienaufgaben
- Praxiseinheiten zur Sicherung des Lernfortschritts
- Übungen zur Übertragung des Gelernten in die Berufspraxis



## Teilnehmerkreis

- Interessent/-innen mit abgeschlossener gewerblich-technischer oder kaufmännischer Ausbildung
- Quereinsteiger/-innen mit mehrjähriger Berufserfahrung in fachspezifischen Bereichen
- Interessent/-innen mit akademischem Abschluss (Architektur, FM-Beratung, Fachplanung, Betriebswirtschaft)

## Anmeldung

Ja, ich melde mich / unten genannte Beschäftigte verbindlich zu folgender Weiterbildung an:

Lehrgang / Kursstart: FW44.2 / Fachwirt/-in Facility Management (gefma) / 11.06.2026

Gebühren (brutto=netto): 4.950,00 EUR, zzgl. 226,00 EUR gefma-Zertifikatsgebühren

Ja, ich möchte regelmäßig Informationen zum Programm der BAUAKADEMIE (Newsletter) erhalten.

### Rechnungsadresse

Firma / Abteilung\*: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner/-in\*: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail / Fax: \_\_\_\_\_

### Teilnehmer/-in 1

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

### Teilnehmer/-in 2

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an: [bildung@bauakademie.de](mailto:bildung@bauakademie.de)

\* Angaben zur Firma entfallen bei Privatzählern.

## Teilnahmebedingungen:

- Nach Eingang Ihrer Teilnahmemeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor Beginn des Kurses. Zur korrekten Bearbeitung ist es erforderlich, dass Sie die Rechnungsnummer auf Ihrem Zahlungsbeleg vermerken.
- Sollte die Kursanmeldung aus Kapazitätsgründen nicht berücksichtigt werden können, erhalten Sie einen entsprechenden Bescheid. Der Kurs kann abgesagt oder zeitlich verschoben werden, wenn die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall werden Sie rechtzeitig informiert.
- In den oben genannten Teilnahmegebühren sind Lehrunterlagen sowie bei Präsenzseminaren Kaffeepausenversorgung und Getränke enthalten.
- Bei Stornierung der Anmeldung bis zwei Wochen vor dem Lehrgangsstart erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50% der Lehrgangskosten (zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen wird die gesamte Lehrgangsgebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen müssen schriftlich per Mail an [infobpd@bauakademie.de](mailto:infobpd@bauakademie.de) erfolgen. Die Benennung einer Vertretung ist möglich.
- Ihre Teilnehmerdaten werden von uns zur Bearbeitung der Anmeldung sowie zur Erfüllung unserer vertraglichen und rechtlichen Verpflichtungen gespeichert. Die Daten werden nicht an Dritte veräußert. Es ist sichergestellt, dass kein Unbefugter Zugang zu unseren Datenbeständen hat. Weitere Informationen zum Datenschutz können Sie unserer Homepage entnehmen: [www.bauakademie.de/impressum\\_datenschutz](http://www.bauakademie.de/impressum_datenschutz)
- Gerichtsstand ist Berlin.

Präsenz  
 Live-Online  
 Prüfungen / Projektarbeit  
 Live-Online  
 PraxisWerkstatt: Übungen / Live-Online

Datum	Zeit	Thema
11.06.2026	Do 12:00 - 19:00 Uhr	Facility Management als komplexe Führungsaufgabe
12.06.2026	Fr 09:00 - 16:15 Uhr	Betreiberverantwortung
13.06.2026	Sa 08:30 - 15:30 Uhr	Flächenmanagement & CAFM
17.06.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (1)
19.06.2026	Fr 15:00 - 18:15 Uhr	Einführung in das Projektmanagement (1)
20.06.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Einführung in das Projektmanagement (2)
24.06.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (2)
26.06.2026	Fr 15:00 - 18:15 Uhr	Lebenszyklusbetrachtungen von Immobilien und Produkten
27.06.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Betreiben von baukonstruktiven Anlagen
01.07.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (3)
03.07.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Vertragsrecht und Fallbeispiel (1)
04.07.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Vertragsrecht und Fallbeispiel (2)
08.07.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (4)
10.07.2026	Fr 15:00 - 18:15 Uhr	Prakt. Anwendungen im Projektmanagement (1)
11.07.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Prakt. Anwendungen im Projektmanagement (2)
15.07.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (5)
14.08.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Objekt- und Standortmanagement (1)
15.08.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Objekt- und Standortmanagement (2)
19.08.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (6)
21.08.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Strukturen und Prozesse (1)
22.08.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Strukturen und Prozesse (2)
26.08.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (7)
28.08.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Anforderungen im Rahmen der Vergabe (1)
29.08.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Anforderungen im Rahmen der Vergabe (2)
02.09.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (8)
04.09.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Einführung in die Projektarbeit (1)
05.09.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Einführung in die Projektarbeit (2)
09.09.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (9)
11.09.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Infrastrukturell-orientierte Prozesse im OM (1)
12.09.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Infrastrukturell-orientierte Prozesse im OM (2)
16.09.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (10)
18.09.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen I (1)
19.09.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen I (2)
23.09.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	Wiederholung Kernfächer
25.09.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen II (1)
26.09.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen II (2)
30.09.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	Wiederholung IOM

Datum	Zeit	Thema
07.10.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (11)
09.10.2026	Fr 15:00 - 18:15 Uhr	Arbeitsrechtliche Grundlagen im FM (1)
10.10.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Arbeitsrechtliche Grundlagen im FM (2)
15.10.2026	Do 12:00 - 16:00 Uhr	schriftliche Teilprüfungen Kernfächer und IOM
16.10.2026	Fr 09:00 - 16:15 Uhr	Kunden- und Serviceorientierung
17.10.2026	Sa 08:30 - 15:30 Uhr	Gewerbemietrecht
14.10.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (12)
04.11.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (13)
06.11.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Energetische Betrachtung von Objekten (1)
07.11.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Energetische Betrachtung von Objekten (2)
11.11.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (14)
13.11.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Instandhaltung Immobilien (1)
14.11.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Instandhaltung Immobilien (2)
18.11.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (15)
20.11.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Betreiben technischer Anlagen I / HLS (1)
21.11.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Betreiben technischer Anlagen I / HLS (2)
25.11.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (16)
27.11.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Betreiben technischer Anlagen II / ELT, FMT, MSR (1)
28.11.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Betreiben technischer Anlagen II / ELT, FMT, MSR (2)
02.12.2026	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (17)
04.12.2026	Fr 12:00 - 15:15 Uhr	Controlling und Benchmarking (1)
05.12.2026	Sa 08:30 - 11:45 Uhr	Controlling und Benchmarking (2)
09.12.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (18)
16.12.2026	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	PraxisWerkstatt (19)
13.01.2027	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (20)
20.01.2027	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	Wiederholung KOM
27.01.2027	Mi 16:00 - 19:15 Uhr	Wiederholung TOM
10.02.2027	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (21)
17.02.2027	Mi 16:00 - 18:30 Uhr	PraxisWerkstatt (22)
25.02.2027	Do 12:00 - 16:00 Uhr	schriftliche Teilprüfungen KOM und TOM
26.02.2027	Fr 12:00 - 19:00 Uhr	Objektbegehung
27.02.2027	Sa 08:30 - 15:30 Uhr	Abschlussworkshop
05.04.2027		Abgabe Projektarbeit
29.04.2027	Do 09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfung: 1. Termin
30.04.2027	Fr 09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfung: 2. Termin