

ZERTIFIZIERUNGEN

und ISO 9001

**Über 35 Jahre
Fachkompetenz
im Facility Management****FORMAT**

Überwiegend Präsenzseminare

DAUER

Berufsbegleitend / 15 Monate

NÄCHSTER LEHRGANG

11. September 2026 bis 12. Dezember 2027

PREIS4.950,00 € (brutto=netto)
zzgl. 226,10 € (brutto=netto) Zertifikatsgebühr**ORT / PRÄSENZPHASEN**BAUAKADEMIE · Haus des Lehrers
Alexanderstr. 9 · 10117 Berlin**PERSÖNLICHE BERATUNG**Gertrud Ranner · Antje Boy
bildung@bauakademie.de · +49 (0)30 54 99 75 0

Fachwirt/-in Facility Management (gefma)

berufsbegleitend • zertifiziert • praxisorientiert

**Ziel**

- Tätigkeit im Facility Management oder Objektmanagement
- Leitung von Projekten im Facility Management oder Tätigkeit als Objektleitung

**Inhalte (Auszug)**

- Grundlagen des Facility Managements
- Werkzeuge und Methoden
- Schlüsselkompetenzen für Facility Manager
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen
- Fach- u. Methodenkompetenz Objektmanagement
- Prozessoptimierungen
- Praxisorientierte Projektarbeit

**Umfang**

- 24 Präsenzseminare
- 4 Onlineseminare
- praxisbezogene Selbststudienaufgaben
- Projektarbeit
- 15 Monate

**gefma-zertifiziert**

- Bundesweit anerkannter Abschluss
- Zertifizierung nach gefma-Richtlinien 620 & 622
- Abschlusszertifikat nach
 - schriftlicher Prüfung
 - Projektarbeit
 - mündlicher Prüfung

**Format**

- überwiegend Präsenz
- begleitete Selbstlernphasen mit Studienaufgaben
- Übungseinheiten zur Sicherung des Lernfortschritts
- Übungseinheiten zur Übertragung des Gelernten in die Berufspraxis

**Teilnehmerkreis**

- Interessent/-innen mit abgeschlossener gewerblich-technischer oder kaufmännischer Ausbildung
- Quereinsteiger/-innen mit mehrjähriger Berufserfahrung in fachspezifischen Bereichen
- Interessent/-innen mit akademischem Abschluss (Architektur, FM-Beratung, Fachplanung, Betriebswirtschaft)



AUS UNSEREM PROGRAMM

• Alle Seminare auch als Inhouse-Schulungen •



Servicekraft Facility Management

- gefma-zertifiziert, bundesweit anerkannt
- berufsbegleitend, praxisorientiert
- Fach- und Methodenkompetenz im Objektmanagement
- Grundlagen und Anforderungen im Facility Management
- für operativ tätige Fachkräfte im FM
- auch für Quereinsteiger/-innen geeignet
- Start: September 2026



Integrated Facility Management (IFM)

Kostenfreier Fachimpuls

- Potenziale des IFM für Qualität und Effizienz
- IFM in der praktischen Umsetzung
- Entscheidungsgrundlagen, Lösungsansätzen
- Erfahrungen aus realen IFM-Projekten
- Termine:
14. September 2026 | 16:00 – 17:00 Uhr oder
15. September 2026 | 11:00 – 12:00 Uhr

PERSÖNLICHE BERATUNG

Gertrud Ranner · Antje Boy
bildung@bauakademie.de · +49 (0)30 54 99 75 0

Präsenzseminare
Live-Online-Seminare

Prüfungen / Projektarbeit

	Datum	Zeit	Thema
1	11.09.2026	12:00 - 19:00 Uhr	Facility Management als komplexe Führungsaufgabe
2	12.09.2026	08:30 - 15:30 Uhr	Flächenmanagement & CAFM
3	06.11.2026	12:00 - 19:00 Uhr	Strukturen und Prozesse
4	07.11.2026	08:30 - 15:30 Uhr	Einführung ins Projektmanagement
5	27.11.2026	12:00 - 19:00 Uhr	Betreiberverantwortung
6	28.11.2026	08:30 - 15:30 Uhr	Lebenszyklusbetrachtungen von Immobilien und Objekten
7	18.12.2026	12:00 - 19:00 Uhr	Objekt- und Standortmanagement
8	19.12.2026	08:30 - 15:30 Uhr	Praktische Anwendung im Projektmanagement
9	22.01.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Einführung in die Projektarbeit
10	23.01.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Kunden- und Serviceorientierung
11	12.02.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Anforderungen im Rahmen der Vergabe
12	13.02.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Arbeitsrechtliche Grundlagen und Fallbeispiel
W1	04.03.2027	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Kernfächer des Facility Managements
13	12.03.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management I
14	13.03.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Infrastrukturell-orientierte Prozesse im Objektmanagement - IOM
P1	09.04.2027	09:30 - 11:00 Uhr	Schriftliche Prüfung: Kernfächer des Facility Managements
15	09.04.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Controlling & Benchmarking
16	10.04.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Gewerbemietrecht
17	14.05.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Betreiben baukonstruktiver Anlagen
18	15.05.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management II
19	11.06.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Vertragsrecht und Fallbeispiel
20	12.06.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Betreiben technischer Anlagen I (HLS)
W2	24.06.2027	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Infrastrukturell-orientierte Prozesse im Objektmanagement
P2	20.08.2027	09:30 - 11:00 Uhr	Schriftliche Prüfung: Infrastrukturell-orientierte Prozesse im Objektmanagement
21	20.08.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Objektbegehung
22	21.08.2027	08:30 - 14:00 Uhr	Betreiben technischer Anlagen II (ELT, FMT, MSR)
W3	02.09.2027	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Kaufmännisch-orientierte Prozesse im Objektmanagement
P3	24.09.2027	09:30 - 11:00 Uhr	Schriftliche Prüfung: Kaufmännisch-orientierte Prozesse im Objektmanagement
23	24.09.2027	12:00 - 19:00 Uhr	Gesprächsführung in der Präsentation
24	25.09.2027	08:30 - 15:30 Uhr	Energetische Betrachtung von Objekten
W4	07.10.2027	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Technisch-orientierte Prozesse im Objektmanagement
PA	25.10.2027		Abgabetermin Projektarbeit
P4	05.11.2027	09:30 - 11:00 Uhr	Schriftliche Prüfung: Technisch-orientierte Prozesse im Objektmanagement
P5	10.12.2027	09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfungen: 1. Termin
P5	11.12.2027	09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfungen: 2. Termin

Änderungen vorbehalten.